

FICHA TÉCNICA

Vive en un auténtico town house con esencia medieval, inmerso en un entorno arbolado y sereno al suroeste de la Ciudad de México. Con 88.68 m² de construcción esta propiedad distribuye sus espacios en tres niveles: dos recámaras y un baño en la planta superior; sala-comedor con chimenea, cocina y cuarto de lavado en la planta intermedia; y una planta baja ideal para reuniones, con área social, terraza privada, baño y bodega. Disfruta de vistas al bosque desde la comodidad de tu hogar, con almacenamiento para 3,750 litros, vigilancia 24/7, acceso controlado, áreas comunes como terraza con asador y salón de usos múltiples.

Este hogar ofrece una conexión directa con la naturaleza, sin sacrificar accesibilidad. A minutos de colegios y universidades de prestigio como EDRON y la Anáhuac Sur. La zona combina bienestar y conveniencia, cercana a la Supervía, Periférico, centros deportivos, hospitales, restaurantes y espacios culturales. Ideal para quienes buscan un estilo de vida auténtico, tranquilo y con identidad.

UBICACIÓN

1a cerrada de San José, Col. Olivar de los Padres, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01770

CARACTERÍSTICAS GENERALES

88.68 m²	45.31 m²	34	2	2	2	24/7	✓
--	--	-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------

DISTRIBUCIÓN

- Sala-comedor
- 2 cuartos
- 2 baños completos
- Área social
- Terraza privada
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Salón de Fiestas
- Terraza común con asador
- 2 estacionamientos
- Cisterna
- Chimenea

PRECIO DE VENTA

\$6,500,000 MX

MANTENIMIENTO

\$2,935.00 MX

SALA-COMEDOR



SALA



COMEDOR



COCINA



CUARTO DE LAVADO



RECÀMARA PRINCIPAL



VESTIDOR



RECMARA 2



BAÑO RECÁMARAS



ÀREA SOCIAL



ÁREA SOCIAL



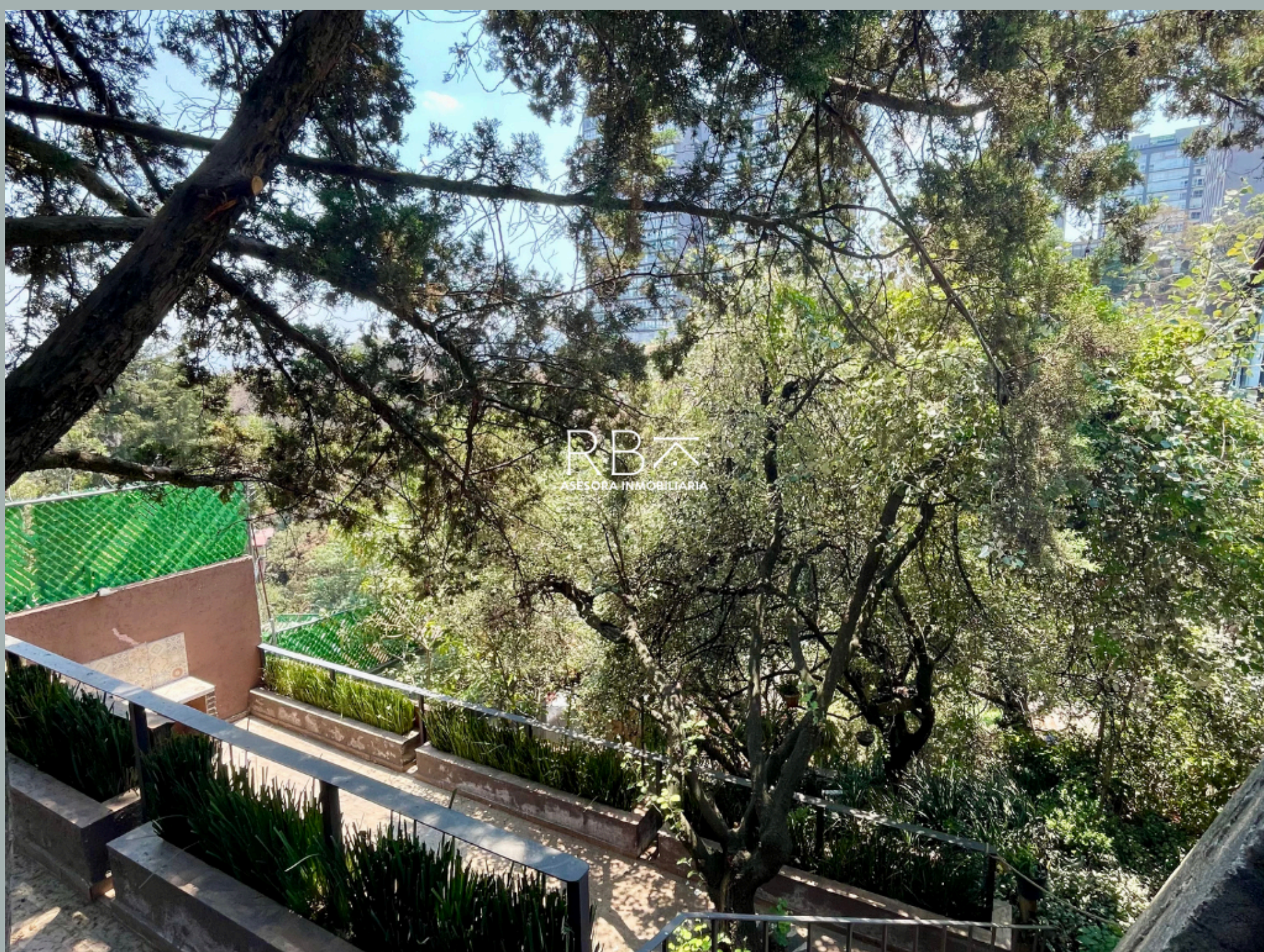
TERRAZA PRIVADA



SALÓN DE FIESTAS



TERRAZA CON ASADOR





RB 
ASESORA INMOBILIARIA

Contigo en cada puerta

CONTACTO

Patricia Porcayo
55 4775 1838

Rebeca Herrera
55 3737 3707

rbkasesora@gmail.com